



Die Kommunalen Versorgungskassen Kurhessen-Waldeck (KVK) mit Sitz in Kassel sind ein öffentlich-rechtliches Verbundunternehmen, das für die Beamten- und Zusatzversorgung sowie Leistungen der Krankenbeihilfe für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des kommunalen öffentlichen Dienstes in Nord- und Osthessen zuständig ist. Darüber hinaus ist sie für ihre Mitglieder auch Partner für die Bezügegewährung.

Für unseren **Fachbereich Zentrale Dienste (Immobilien- und Facilitymanagement und Allgemeine Verwaltung)** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine

### **Fachbereichsleitung (m/w/d)**

Die KVK Zusatzversorgungskasse hat als Altersversorger einen Teil des Kassenvermögens in selbst verwaltete Immobilien angelegt. Der Fachbereich Zentrale Dienste ist mit seinem Teilbereich „Immobilien- und Facilitymanagement“ für die kaufmännische und bautechnische Betreuung des wachsenden Immobilienbestandes zuständig. Der Immobilienbestand umfasst derzeit ca. 500 Wohn- und Gewerbeeinheiten sowie 200 Stellplätze.

Der Teilbereich „Allgemeine Verwaltung“ betreut sämtliche Verwaltungsaufgaben von der Materialbeschaffung bis zum Abschluss von Versicherungen, zudem wird die Postlogistik bis hin zum Scanservice sichergestellt.

#### **Es erwarten Sie insbesondere folgende Aufgaben:**

- Operative und disziplinarische Leitung des Fachbereiches
- Gesamtverantwortung für das Immobilien- und Facilitymanagement (Vermietung, Sanierung, Bau, An- und Verkauf von Immobilien)
- Erstellung und Überwachung der jährlichen Wirtschaftsplanung
- Verhandlung mit Interessenten, Mietern und Firmen
- Verantwortung für die kasseneigenen Vergabeverfahren
- Sicherstellung der Personalverfügbarkeit in der Allgemeinen Verwaltung
- Klärung von Fach- und Rechtsfragen mit Mietern, Architekten, Firmen, Behörden und Anwälten
- Fachliche Unterstützung der Geschäftsleitung
- Verantwortung für die Arbeitssicherheit auf den Baustellen der KVK
- Überwachung der Einhaltung der Vorgaben nach dem Mindestlohngesetz bei geringfügigen Beschäftigten

#### **Wir erwarten von Ihnen:**

- ein abgeschlossenes Studium der Rechtswissenschaften und ein zweites juristisches Staatsexamen
- idealerweise Berufserfahrungen vorzugsweise im Bau-, Miet- und Vergaberecht
- Verhandlungsgeschick und Fähigkeit, die Interessen unseres Unternehmens gegenüber Dritten angemessen zu vertreten
- eine schnelle Auffassungsgabe und Freude daran, sich zügig in neue Aufgabengebiete einzuarbeiten
- eine effektive und zielorientierte Arbeitsweise
- Einsatzbereitschaft und hohe Belastbarkeit
- ausgeprägte Team- und Kommunikationsfähigkeit
- gute Ausdrucksfähigkeit in Wort und Schrift sowie ein „Verständnis für Zahlen“
- Führerschein der Klasse B

#### **Wir bieten Ihnen:**

- interessante, anspruchsvolle und abwechslungsreiche Aufgaben
- einen zukunftssicheren Arbeitsplatz
- familienfreundliche Arbeitsbedingungen und eine flexible Gleitzeitregelung
- die Möglichkeit, teilweise mobil zu arbeiten

KVK Beamtenversorgungskasse Körperschaft des öffentlichen Rechts mit Sitz in Kassel  
Direktor: Johannes Petek  
Vorsitzender des Verwaltungsausschusses: Landrat Winfried Becker  
Telefonische Sprechzeiten: Mo.-Do.: 8-16 Uhr / Fr.: 8-13 Uhr | Termine nach Vereinbarung



Kommunale Versorgungskassen  
Kurhessen-Waldeck  
**Beamtenversorgungskasse**  
**Zusatzversorgungskasse**  
**Sterbekasse**



- umfangreiche Sozialleistungen
- ein zunächst befristetes Arbeitsverhältnis für 18 Monate; die Übernahme in ein unbefristetes Arbeitsverhältnis ist beabsichtigt
- leistungsgerechte Vergütung nach der Entgeltgruppe 12 des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD)
- Jahressonderzahlung und leistungsorientierte Bezahlung
- betriebliche Altersversorgung (Zusatzversorgung des öffentlichen Dienstes)
- ein attraktives Jobticket

Die zu besetzende Vollzeitstelle ist in gleicher Weise für Männer und Frauen geeignet und grundsätzlich teilbar. Die KVK Zusatzversorgungskasse ist bestrebt, den Frauenanteil in Führungspositionen zu erhöhen. Deswegen fordern wir ausdrücklich Frauen dazu auf, sich zu bewerben. Frauen werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt, sofern nicht in der Person eines Mitbewerbers liegende Gründe überwiegen. Bewerbungen schwerbehinderter Menschen (m/w/d) werden bei entsprechender Eignung vorrangig berücksichtigt.

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Bitte schicken Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bis zum **10. Dezember 2020** unter Angabe einer Telefonnummer, unter der wir Sie auch tagsüber erreichen können, an [bewerbung@kvk-kassel.de](mailto:bewerbung@kvk-kassel.de) (in einer PDF-Datei zusammengefügt) \* oder an folgende Adresse

Kommunale Versorgungskassen Kurhessen-Waldeck  
- Personalabteilung -  
Kölnische Str. 42, 34117 Kassel

Für weitere Auskünfte steht Ihnen unser Büroleiter, Herr Labitzke, unter der Telefonnummer 0561-97966 560 zur Verfügung.

\* Bitte beachten Sie, dass Bewerbungsunterlagen, die per einfache E-Mail als unverschlüsselte PDF-Datei übersandt werden, auf dem Versandweg nicht gegen unbefugte Kenntnisnahme oder Veränderung geschützt sind.

Informationen zum Datenschutz und zur Datenverarbeitung im Bewerbungsverfahren erhalten Sie unter [www.kvk-kassel.de/de/datenschutz](http://www.kvk-kassel.de/de/datenschutz).